



# La conexión entre Sonora y Arizona

miembro del  
**α** **alphagroup**



## ÉPOCA DE CAMBIOS EN MÉXICO

El Presidente Felipe Calderón, arrancó el programa: **Generación del Primer Empleo** en México, el cual consiste en subsidiar las cuotas del Seguro Social a las empresas que contraten trabajadores que no se encontraban afiliados a este instituto. El programa cuenta con tres mil millones de pesos, con los que se espera crear dos millones de primeros empleos en los próximos seis años.

Calderón dice: "No pedimos que se invierta en México como consecuencia meramente de un gesto de buena voluntad, nuestra economía es rentable, es una economía que puede ser de las más grandes del mundo en las próximas décadas..."

El presidente de México, Felipe Calderón, dijo a los empresarios nacionales y extranjeros que "es el momento de invertir" en el país y ofreció mejorar la seguridad pública y jurídica.

FUENTE: La Cronica de Hoy



**INTERESADO EN  
ADQUIRIR O  
PROMOVER ALGUNA  
PROPIEDAD EN LA  
REGION SONORA-  
ARIZONA?**

**ENTONCES  
CONTACTANOS,  
ESTAMOS LISTOS PARA  
SERVIRTE!**



**PARA ACCESAR LAS  
MEJORES PROPIEDADES  
DE LA REGION**

**HAZ CLICK EN  
[www.alphaexperts.com](http://www.alphaexperts.com)**

LLAMANOS PARA  
CONOCER DETALLES  
EN CUALQUIER  
PROPIEDAD

520.546.2736

## EMPLEO EN MEXICO: EN AUMENTO



Se inauguró un complejo industrial de la transnacional alemana **Siemens**, que demandó inversiones por más de 150 millones de dólares en el municipio de Santa Catarina, Nuevo León, colindante con EEUU.



FUENTE: Intermanagers.com

La filial mexicana de la japonesa **Sharp** invertirá unos 66 millones de dólares en una segunda planta en este país en Rosarito, Baja California, para la producción televisores con pantallas de cristal líquido (LCD) con capacidad de producción mensual de 200,000 televisores LCD.



FUENTE: Intermanagers.com

El fabricante de aparatos electrodomésticos más grande del mundo, **Whirlpool Corporation**., anunció que reducirá la mano de obra en algunas de sus plantas en los E.U. (370 empleos aprox.) en varias áreas de la producción, las cuales moverán a México.



FUENTE: Reforma

visitanos en: [www.alphaexperts.com](http://www.alphaexperts.com)



## 10 RAZONES PARA VIVIR EN TUCSON, ARIZONA:

1. Tucson es: progreso e innovación.
2. Cuenta con un rico patrimonio cultural.
3. Es una mezcla única de americanos, españoles, mexicanos e influencias anglo-americanas.
4. Es bendecido con la belleza natural del desierto de Sonora con un clima sin igual y preciosos atardeceres.
5. Es la casa de la famosa Universidad de Arizona (1er lugar a nivel nacional en la escuela de Leyes y Medicina) y la base de la Fuerza Aérea Davis- Monthan.
6. La industria se enfoca en la manufactura de electrónicos y la producción de armas para la fuerza militar.
7. Es una de las áreas urbanas con mayor crecimiento en Estados Unidos.
8. Cuenta con enormes ventajas en el área de los negocios.
9. La ubicación geográfica y el clima la convierten en uno de los destinos más placenteros para viajar.



### 10. Costo de Vida

#### LOCALIZACIÓN Promedio = 100

Tucson, AZ	91.1
Albuquerque, NM	104.9
Dallas, TX	104.9
Austin, TX	106.1
Denver, CO	107.8
Portland, OR	108.5
Las Vegas, NV	109.3
Chicago, IL	121.6
Los Angeles, CA	125.2
San Diego, CA	127.5
Boston, MA	135.6

FUENTE: <http://www.neuroscience.arizona.edu/prospective/life.html>

### Pizzería en USA acepta Pesos Mexicanos

Ante la afluencia de mexicanos en Texas, la cadena **Pizza Patrón** ha comenzado a recibir pedidos que pueden ser pagados con pesos mexicanos.

Esta iniciativa, tiene como meta principal ser un lugar conveniente y amigable donde los mexicanos puedan comprar sin preocuparse antes por cambiar su dinero a dólares. Es una excelente estrategia para ganar un nuevo mercado.

FUENTE: elimparcial.com

## “VUELVEN PAISANOS CONTENTOS”

Aunque suene difícil de creer, varios “paisanos” entrevistados a punto de retornar a los Estados Unidos por las garitas de Nogales, Sonora, dieron excelentes calificaciones a su viaje.

Cuestionados sobre si tuvieron problemas con autoridades aduanales o las diferentes corporaciones policiacas, todos comentaron que no sufrieron ningún tipo de incidente desagradable en su vuelta a México.

FUENTE: elimparcial.com

visitanos en: [www.alphaexperts.com](http://www.alphaexperts.com)

**SI ESTAS PENSANDO SER PROVEEDOR DE EMPRESAS NORTEAMERICANAS?**

**...ESTAS EXPORTANDO TUS PRODUCTOS A LOS ESTADOS UNIDOS?**

**...O NECESITAS UN ESPACIO PARA TU NEGOCIO EN TUCSON, ARIZONA O ESTADOS UNIDOS?**

**ESTAMOS LISTOS PARA AYUDARTE EN TU IDIOMA**

**520.546.2736**



**TERRENOS, EDIFICIOS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS DISPONIBLES EN LA REGION SONORA - ARIZONA**

**HERMOSILLO  
CIUDAD OBREGON  
NOGALES  
CANANEA  
AGUA PRIETA  
SAN LUIS RIO COLORADO  
TUCSON, AZ  
DOUGLAS, AZ  
NOGALES, AZ  
RIO RICO, AZ**

**VISITANOS EN:  
[www.alphaexperts.com](http://www.alphaexperts.com)**



## MIEMBROS DEL GRUPO ALPHA



### **PICOR COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES**

PICOR es una empresa independiente líder en Tucson, AZ dedicada a ofrecer un servicio integral en la venta y renta de bienes raíces comerciales. Fundada en 1985, PICOR también cuenta con los servicios de consultoría, manejo de propiedades y bienes para industrias, oficinas, consultorios, ventas a minoristas, terrenos e inversión en propiedades.

### **DYNATECH PARQUE INDUSTRIAL**

Dynatech cuenta con un extenso conocimiento en el área de propiedades inmobiliarias y en parques industriales específicamente diseñados, construidos y equipados para acomodar a industrias no contaminantes desde 1987. Los Parques Dynatech están estratégicamente localizados en Hermosillo, Sonora, México disponibles para maquiladoras o programas shelter.



### **TRENTO PARQUES INDUSTRIALES DE SONORA**

Trento es una empresa líder en el desarrollo de propiedades inmobiliarias industriales en México. Los parques industriales de Trento son un desarrollo corporativo que ofrece instalaciones de primera clase. Tienen más de 15 años de experiencia en el manejo de propiedades y ofrece aproximadamente 180 acres de terreno de primera calidad. Trento se encuentra ubicado en Ciudad Obregón, Sonora, México.



### **INMOBILIARIA SAHUARO**

Inmobiliaria Sahuaro, ubicada en Ciudad Obregón, Sonora, ofrece asistencia con selección de sitios, construcción, arrendamiento y finanzas. Esta empresa cuenta también con atractivas propiedades industriales y comerciales disponibles para su venta. Sahuaro se especializa en mercadotecnia de todo tipo de propiedades inmobiliarias, selección de sitios comerciales e industriales, construcción y arrendamiento, y también con desarrollos de lotes residenciales desde subdivisión y compra de terrenos hasta ventas y mercadotecnia.



### **UA SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK**

El Parque de Ciencia y Tecnología de la Universidad de Arizona (UASTP) es un parque especializado donde se combinan la educación y la industria para desarrollar nueva tecnología y comercializar la propiedad intelectual como respuesta a las necesidades del mercado y su demanda. Se encuentra ubicado en Tucson, AZ.



### **VALUACIONES MONTAÑA VERDE S.A. DE C.V.**

El Sr. Greenberg ha sido valuador activo de propiedades inmobiliarias desde 1971 y estableció su propio negocio de consultoría en Tucson en 1981. La compañía ofrece valuaciones multi-disciplinarias relacionadas con impuestos, financiamiento, planeación de impuestos/propiedades, litigios y otros procedimientos inminentes. También ofrece el servicio de consultoría. El Sr. Greenberg atiende a clientes en toda la Región Sonora-Arizona.



### **DIAMOND VENTURES, INC.**

Diamond Ventures es una de las más grandes compañías poseedoras de propiedades en el Estado de Arizona con un extenso conocimiento y experiencia en desarrollos residenciales y comerciales. Están comprometidos a proteger y honrar el patrimonio natural al momento de construir para servir a las necesidades de la creciente población. Diamond Ventures posee algunas propiedades excepcionales y algunos terrenos en la ciudad de Tucson, AZ.



**Si su empresa está buscando el mejor portafolio de edificios disponibles al mejor precio para su próxima expansión o relocalización, éstas ciudades están listas para recibirle y en las cuales puede enfocar su búsqueda.**

**AGUA PRIETA—Disponible para RENTA: Edificio Industrial de 20,000 SF**

Agua Prieta es una ciudad fronteriza entre Sonora y Arizona. Su población es de 110,000. Agua Prieta cuenta con una economía estable basada en la manufactura. Existen más de 30 fábricas, produciendo varios artículos incluyendo estampado de ropa, auto partes (cinturones de seguridad) y moldeado de inyecciones plásticas.

Las ventajas principales de Agua Prieta, entre otras, son: ubicación estratégica, disponibilidad de mano de obra calificada, cruzan fronterizo de 2,206,066 vehículos, clima templado, programas de incentivos para las maquiladoras, etc.



**CANANEA—Edificios industriales para RENTA O VENTA**

Cananea es uno de los centros más importantes en México de minería y metalurgia. Es una de las minas líderes en el mundo. Cuenta también con: plata, plomo, zinc, y depósitos de oro.

Las ventajas de Cananea incluyen: gran cantidad de recurso humano, infraestructura, comunicaciones, carreteras pavimentadas y carreteras que lo conectan con Estados Unidos en dos puertos de entrada, proximidad de Cananea con la frontera de Estados Unidos proveiendo un eficiente y rápido movimiento de materiales en un puerto no cogestionado. Cananea cuenta con la categoría de zona de frontera para el libre comercio.



**SAN LUIS RIO COLORADO—300 Acres de Terreno Disponible PARA VENTA**

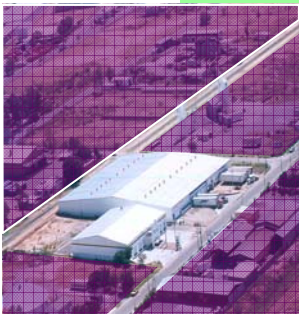
Se encuentra localizado en la parte noroeste del Estado de Sonora. Es una ciudad fronteriza. Las principales actividades son el comercio y la industria.

La propiedad se encuentra muy bien ubicada. Los Gobiernos de ambos países han aprobado un nuevo puerto de entrada localizado a medio kilómetro de la propiedad.



**HERMOSILLO— Edificios industriales PARA RENTA**

Hermosillo es la capital del Estado de Sonora. Es también la ciudad más grande en el Estado. Localizada a 275 km al sur de la frontera México- Estados Unidos (Puerto de entrada en Nogales). Las actividades económicas principales son la industria y el comercio. FORD invirtió 1.2 billones de dólares para expandir su planta y desarrollar un parque industrial. El empleo manufacturero se ha elevado tremendamente. La ciudad cuenta con infraestructura de primera clase.



TERRENOS, EDIFICIOS Y OPCIONES PARA CONSTRUIR SE ENCUENTRAN DISPONIBLES EN

**SONORA Y ARIZONA**

**HERMOSILLO  
CIUDAD OBREGON  
SAN LUIS RIO COLORADO  
CANANEA  
AGUA PRIETA  
NOGALES  
PUERTO PEÑASCO  
GOLFO DE SANTA CLARA**

**TUCSON  
NOGALES, AZ  
RIO RICO  
DOUGLAS  
PHOENIX**



TENEMOS PERFIL DE CIUDADES DISPONIBLES PARA TI

LLAMA AHORA PARA MÁS DETALLES!  
**(520) 546-2736**

visítanos EN LÍNEA:  
[www.alphaexperts.com](http://www.alphaexperts.com)